
04000352401010008



259

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **35**

24 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2823 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο πρόσωπο του Ο.Τ. 536 προς την οδό Σαμαροπούλου για αλλαγή χρήσης από αμιγή σε γενική κατοικία.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α)»Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ) του Ν. Καρδίτσας με την οποία αναθεωρήθηκε το ρ.σ. Καρδίτσας & καθορίσθηκαν οι επιτρεπόμενες χρήσεις.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 384/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 123/20/12.12.2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή:

Α) Η συγκεκριμένη πρόταση αποτελεί τμήμα ευρύτερου σχεδιασμού του Δήμου Καρδίτσας για τη θεσμοθέτηση ζώνης γενικής κατοικίας σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστες εκτάσεις.

Β) Το πρόσωπο του Ο.Τ. 536 προς την οδό Σαμαροπούλου βλέπει προς κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και χώρο πάρκου όπου εννοείται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων της γενικής κατοικίας, αποφασίζουμε:

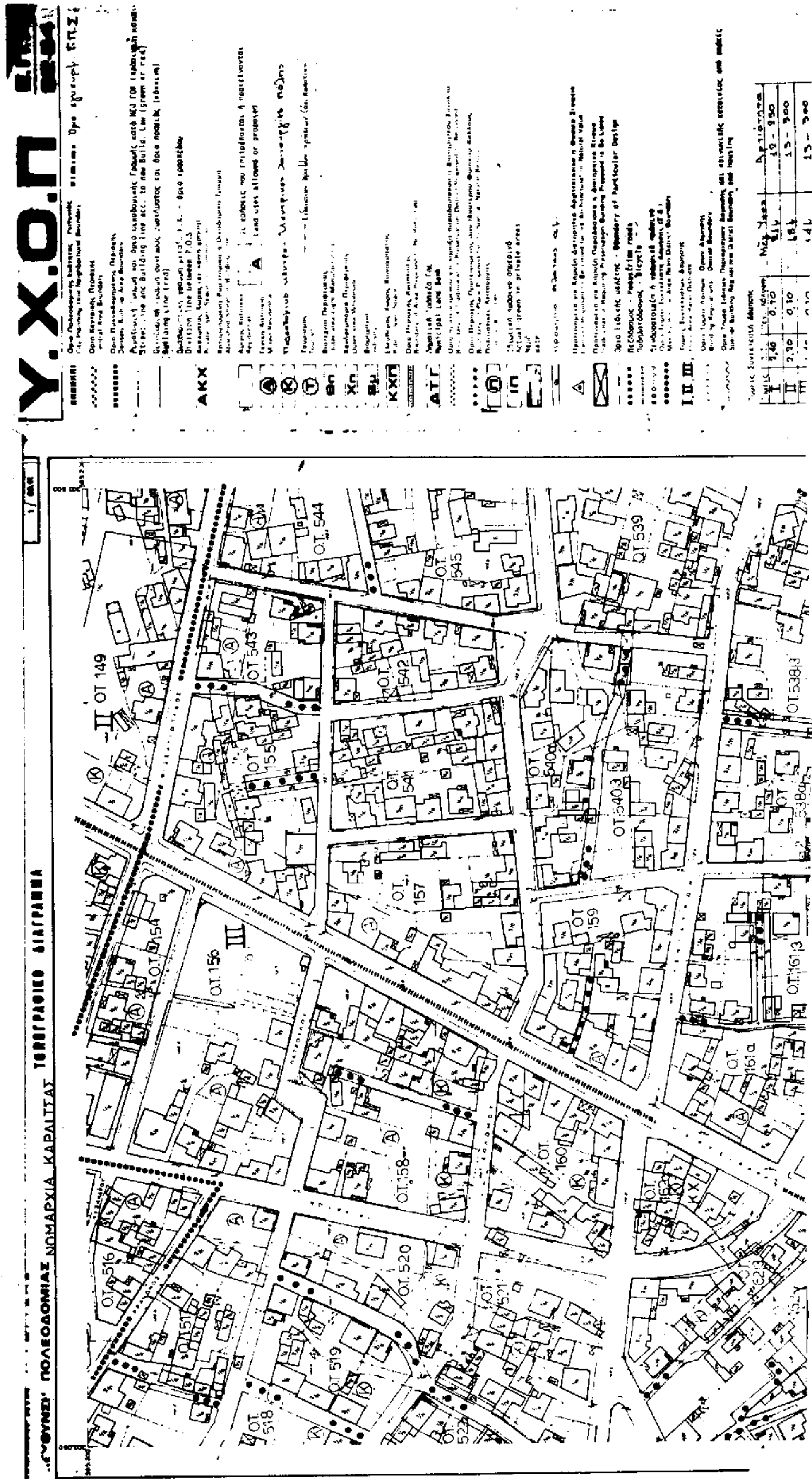
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας ώστε το πρόσωπο του Ο.Τ. 536 προς την οδό Σαμαροπούλου να υπαχθεί στη ζώνη Α των χρήσεων γης (γενική κατοικία), όπως αυτές περιγράφονται στην Απόφαση 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ) του Νομάρχη Καρδίτσας.

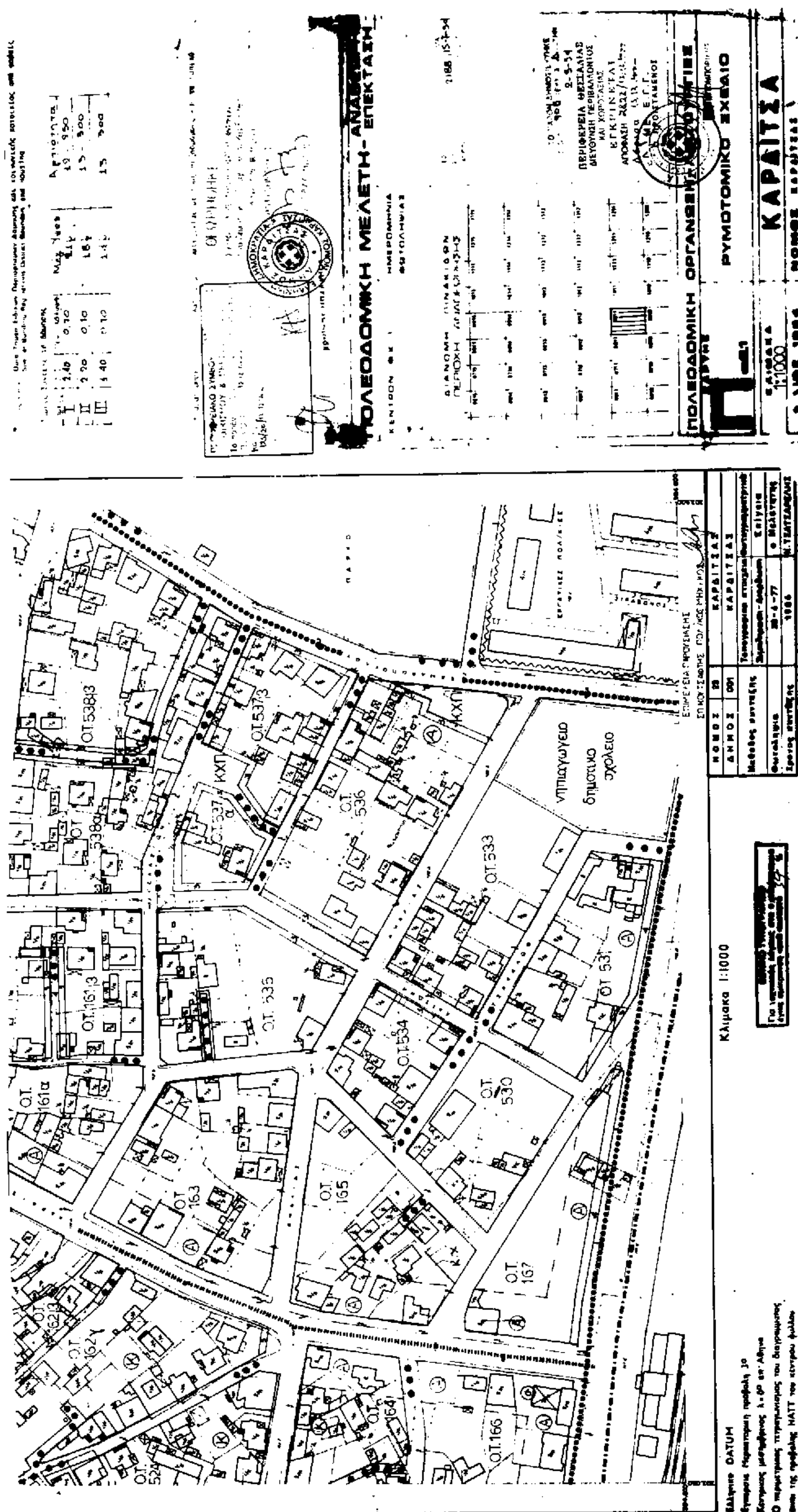
Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


Υ.Χ.Ο.Π
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 149
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 541
Ο.Τ. 542
Ο.Τ. 543
Ο.Τ. 544
Ο.Τ. 545
Ο.Τ. 539
Ο.Τ. 157
Ο.Τ. 156
Ο.Τ. 154
Ο.Τ. 159
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 160
Ο.Τ. 520
Ο.Τ. 516
Ο.Τ. 519
Ο.Τ. 518


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Κλίμακα 1:1000
νηπιαγωγείο
δημοτικό σχολείο
Ο.Τ. 533
Ο.Τ. 534
Ο.Τ. 535
Ο.Τ. 536
Ο.Τ. 530
Ο.Τ. 531
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 165
Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 166
Ο.Τ. 161α

Αριθ. 2850 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 8, 9, 40, 41, 89, 91, 90, 170 και 168 ώστε στα πρόσωπα αυτών επί της οδού Κουμουνδούρου να αλλάξει η χρήση από γενική κατοικία σε πολεοδομικό κέντρο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις των άρθρον 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων .

3. Την απόφαση 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ) του Ν. Καρδίτσας με την οποία αναθεωρήθηκε το ρ.σ. Καρδίτσας και καθορίσθηκαν οι επιτρεπόμενες χρήσεις.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 338/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 122/20/12.12.2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ. 107 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 8,9,40,41,89,91,90.170 και 168 ώστε στα πρόσωπα αυτών επί της οδού Κουμουνδούρου να αλλάξει η χρήση από γενική κατοικία σε πολεοδομικό κέντρο (άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.87, ΦΕΚ 166/Δ) εξαιρουμένων των χρήσεων για κέντρα διασκέδασης-αναψυχής και για εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

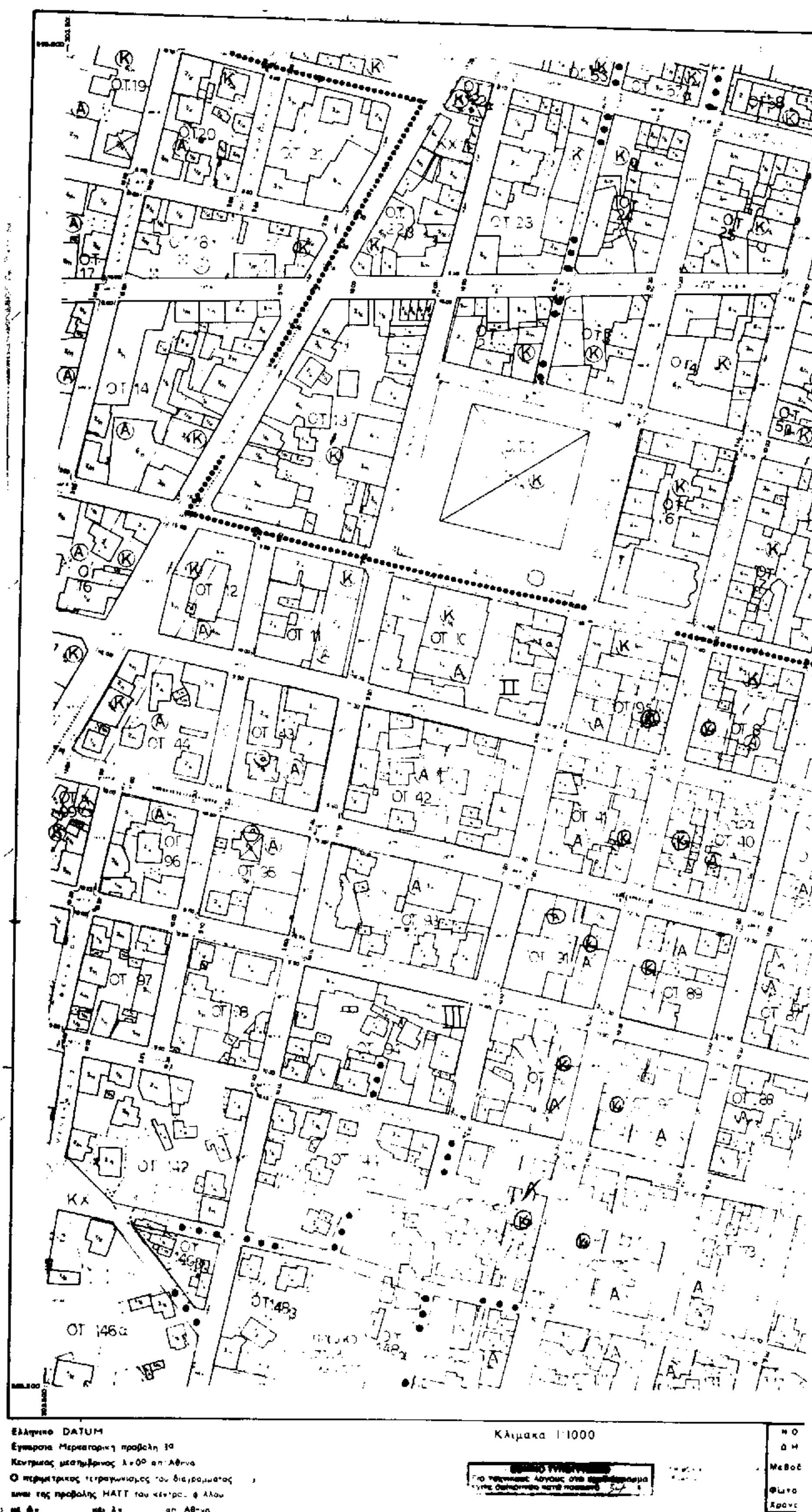
Οι νέες αυτές ζώνες να λάβουν το χαρακτηριστικό γράμμα Κ1.

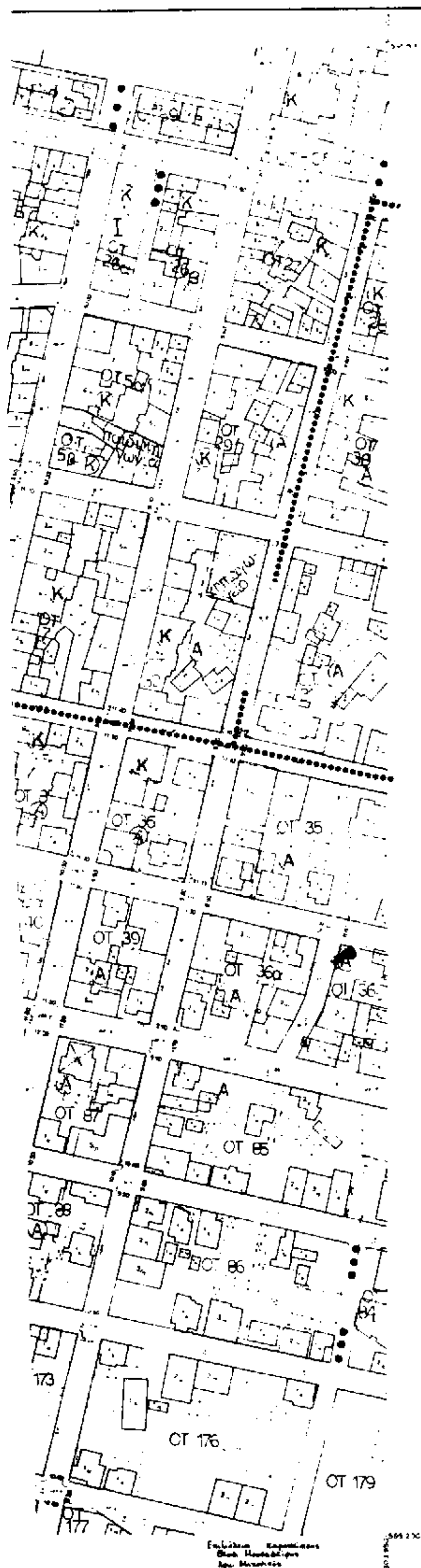
Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 17
ΟΤ 14
ΟΤ 13
ΟΤ 23
ΟΤ 12
ΟΤ 11
ΟΤ 10
ΟΤ 44
ΟΤ 43
ΟΤ 42
ΟΤ 41
ΟΤ 40
ΟΤ 96
ΟΤ 35
ΟΤ 97
ΟΤ 89
ΟΤ 88
ΟΤ 146α
ΟΤ 148β
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φ λλου
με φ= και λ= απ Αθηνα
Κλιμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρικά	
		Συμπλήρωση-διόρθωση	Επίγεια
Φωτοληψία		1: 20-6-77	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης		1986	Κ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

ΑΚΧ

Α

Περιφερειακό κέντρο

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧΠ

ΑΤΓ.

ΙΠ

Όρια περιοχής ειδικής ρύθμισης - Boundary of Particular Design

Πεζόδρομος - Pedestrian roads

Ποδηλατόδρομος - Bicycle

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ

Τομείς			Μεγ. Ύψος	Αρτιότητα
Ι	2,40	0,70	21μ	12 - 250
ΙΙ	2,20	0,70	18μ	15 - 300
ΙΙΙ	1,40	0,70	14μ	15 - 300

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 338/99
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσας 10-11-2000



ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΜΙΩΤΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΣΧΟΠ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡ. ΑΠΟΜΠΟΡΙΑΗΣ ΚΕΧΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝ.

9-7-94
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 385
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΦΥΡΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Αριθ. οικ. 879 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Αστυπάλαιας στην θέση Α΄ Πούντα και στα Ο.Τ. 16, 17 και 23 του σχεδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7. 1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και τις διατάξεις του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων αυτών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983(ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Αστυπάλαιας (Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου υπ. αριθ. 8968/73 (ΦΕΚ 270 Δ/74) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 9 του Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».

6. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄).

β) Το άρθρο 9 του Π.Δ. 437/1985 (ΦΕΚ 157 Α΄) «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

7. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄).

8. Την υπ. αριθ. 47/21.4.2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας.

9. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου (συνεδρίαση 2 της 24.11.2000 πράξη 2η), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αστυπάλαιας στην θέση Α΄ Πούντα με την συνένωση των Ο.Τ. 16, 17 και 23 για την δημιουργία ενιαίου χώρου, προκειμένου να αναγερθεί εντός αυτού το γυμνάσιο - λύκειο Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από τον προϊστάμενο του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου Νικόλαο Φαρμακίδη και υπό κλίμακα 1:500 συνημμένα σχέδια.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ. αριθ. 8968/73 (ΦΕΚ.270 Δ/74) Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

3. Η απόφαση αυτή δεν δημιουργεί δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

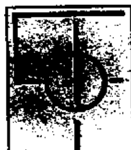
Ρόδος, 18 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμαρχος Αστυπάλαιας, βεβαιώ, ότι από την συνένωση των Ο.Τ. 16, 17 και 23 στην Α' Πούντα Αστυπάλαιας με σκοπό την δημιουργία οικοπέδου για την ανέγερση νέου Γυμνασίου - Λυκείου δεν επηρεάζονται τα όμορα Ο.Τ. και οικόπεδα άρτια δεν γίνονται μη άρτια





ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΘΕΣΗ: Α' ΠΟΥΝΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1999

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ -1-



$E_{οικοπεδου}$ = 4920,74τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00μ

ΠΡΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ